

**UCHWAŁA NR II/.../24  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie określenia zasad przekazania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub remonty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna, wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 2. 1.** Dotacja, o której mowa w § 1 może zostać udzielona na finansowanie nakładów koniecznych określonych w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym posiadającym tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, które finansują prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku, zwanym dalej „Wnioskodawcą”.

2. Dotacja, o której mowa w § 1:

- a) może być udzielona w wysokości 100% nakładów koniecznych, o których mowa w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) finansowana jest w 98% ze środków pozyskanych przez Gminę Miejską Kościerzyna z Rządowego Programu Odbudowy oraz środkami z budżetu Gminy Miejskiej Kościerzyna, które wynoszą min. 2% wartości zadania inwestycyjnego.

3. Dotacja może być udzielona po otrzymaniu przez Gminę Miejską Kościerzyna wstępnej promesy udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadania inwestycyjne, które zostały zatwierdzone przez Prezesa Rady Ministrów, na podstawie złożonych wniosków o dofinansowanie.

**§ 3. 1.** Rada Miasta Kościerzyna w drodze odrębnej uchwały przyznaje dotację na zadanie inwestycyjne.

2. Uchwała o przyznaniu dotacji określać będzie:

- a) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- b) prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, na wykonanie których przyznano dotację;
- c) kwotę przyznawanej dotacji.

**§ 4. 1.** Przyjęcie przez Radę Miasta Kościerzyna uchwały w sprawie przyznania dotacji jest warunkiem do wszczęcia przez Wnioskodawcę postępowania zakupowego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy.

2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno być ogłoszone w terminie do 12 miesięcy od dnia udostępnienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy.

3. W przypadku, jeśli wnioskodawca nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do wyboru Wykonawcy prac w sposób transparentny i konkurencyjny zgodnie z zasadami obowiązującymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków poprzez upublicznienie postępowania zakupowego co najmniej za pośrednictwem strony internetowej Gminy Miejskiej Kościerzyna, z terminem składania ofert nie krótszym niż 30 dni.

4. Inwestycja, której dotyczyć będzie postępowanie zakupowe musi być tożsama z nazwą i opisem inwestycji zawartym w złożonym przez Gminę Miejską Kościerzyna wniosku o dofinansowanie, który został zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów.

**§ 5. 1.** Po rozstrzygnięciu postępowania, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wnioskodawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wyborze, do pisemnego poinformowania Gminę Miejską Kościerzyna o wynikach postępowania zakupowego. Informacja powinna zawierać datę rozstrzygnięcia postępowania, dane wybranego Wykonawcy, przewidywane wynagrodzenie i planowaną datę zawarcia umowy z Wykonawcą.

2. Na podstawie otrzymanej informacji Gmina Miejska Kościerzyna przedkłada do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o wydanie promesy.

3. Kwota środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nie może być wyższa od maksymalnej wartości dofinansowania przyznanego przez Prezesa Rady Ministrów na realizację zadania inwestycyjnego.

4. Kwota środków pochodzących z budżetu Gminy Miejskiej Kościerzyna nie może być wyższa od maksymalnej wartości deklarowanej kwoty udziału własnego wskazanej w złożonym i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów wniosku o dofinansowanie.

5. W przypadku gdy przeprowadzone postępowanie zakupowe przekroczy wartość wskazaną przez Gminę Miejską Kościerzyna we wniosku o dofinansowanie, wówczas różnicę pomiędzy wartością przewidywaną, a wartością ostateczną pokrywa Wnioskodawca ze środków własnych.

6. Udzielona promesa przez Bank Gospodarstwa Krajowego stanowi podstawę dla Gminy Miejskiej Kościerzyna do zawarcia umowy o udzielenie dotacji Wnioskodawcy.

**§ 6. 1.** Po przyznaniu przez Radę Miasta Kościerzyna dotacji na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 3, następuje podpisanie umowy pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna, a Wnioskodawcą.

2. Po podpisaniu umowy o przyznanie dotacji Wnioskodawca staje się Beneficjentem końcowym dotacji, zwanym dalej „Beneficjentem”.

**§ 7. 1.** Podpisanie umowy o przyznanie dotacji jest warunkiem umożliwiającym podpisanie umowy na wykonanie prac z wykonawcą przez Beneficjenta.

2. Brak zawarcia umowy o udzielenie dotacji z przyczyn zależnych od Beneficjenta końcowego dotacji skutkuje nieuzyskaniem dotacji.

3. Beneficjent informuje Gminę Miejską Kościerzyna w ciągu 7 dni kalendarzowych o zawarciu umowy z wyłonionym wykonawcą. Nie przekazanie tej informacji w wyznaczonym terminie, jest równoznaczne z rezygnacją z dotacji.

4. W przypadku obniżenia wynagrodzenia wykonawcy inwestycji Beneficjent zobowiązany jest do poinformowania o tym zdarzeniu Gminę Miejską Kościerzyna w ciągu 7 dni kalendarzowych od jego zaistnienia.

5. Obniżenie wynagrodzenia wykonawcy inwestycji powoduje zmniejszenie wysokości dotacji z zachowaniem udziału procentowego dotacji w całkowitych kosztach zadania.

6. Beneficjent zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów niekwalifikowanych, tj. nakładów niemieszczących się w katalogu nakładów określonych w art. 77 ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami, a wymaganych postanowieniami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 8.** Sposób wypłaty dotacji, jej rozliczenie oraz sposób kontroli określi zawarta umowa o przyznaniu dotacji.

**§ 9. 1.** Wnioskodawcy, dla którego uzyskanie dotacji celowej stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie może być przyznana dotacja, o której mowa w § 1, udzielona na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, jeżeli udzielenie tej pomocy związane jest z prowadzoną działalnością gospodarczą, w przypadkach i na zasadach określonych w zależności od prowadzonej działalności w:

- a) Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.;
- b) Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L352, poz. 9, z 24.12.2013 z późn. zm.), w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2028 r.;
- c) Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L. 190, poz. 45, z 28.06.2014 r., z późn. zm.) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.

2. Do udzielenia dotacji celowej, jako pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie mają również zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy.

3. W przypadku, gdy Wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji dołącza zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem rozpoczęcia inwestycji w trzech minionych latach.

4. W przypadku, gdy Wnioskodawca jest podmiotem prowadzącym działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, do wniosku o udzielenie dotacji dołącza zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem rozpoczęcia inwestycji, sporządzone w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

5. Zakres zaświadczeń i oświadczeń przedstawianych przez podmioty wymienione w ust. 3 i 4 określają rozporządzenia Rady Ministrów wydane na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie ma uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z załącznikami oraz Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 10.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie uchybiają zasadom określonym w uchwale Rady Miasta Kościerzyna nr XXXIV/229/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r., Nr 108, poz. 2631 z późn.zm.) oraz uchwale nr LXVI/518/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielenia i rozliczania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyny wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego i jednocześnie przy ulicach objętych działaniami rewitalizacyjnymi Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r., Nr 167, poz. 3425).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Tomasz Wolski**

## **Uzasadnienie**

W związku z otrzymaniem przez Gminę Miejską Kościerzyna środków finansowych w formie dotacji na realizację inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zachodzi konieczność wprowadzenia regulaminu określającego tryb i zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach ww. programu. Dofinansowanie przeznaczone będzie na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych w ramach zadań polegających na ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), zwanej dalej „ustawą o ochronie zabytków”.

Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków może zostać przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych poprzez udzielenie dotacji, o której mowa w art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na nakłady konieczne, określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podjęcie Uchwały jest zatem konieczne.